

第70期 事業報告書

自 2022年4月1日

至 2023年3月31日

千葉県野田市蕃昌4番地

株式会社 **千葉カントリー倶楽部**

第 70 期 事 業 報 告

(2022年4月1日から2023年3月31日まで)

1. 会社の現況に関する事項

(1) 当事業年度の事業の状況

①事業の経過および成果

当期のわが国経済は、エネルギー価格の高騰や急激な円安、物価上昇等により、厳しい状況で推移しました。

ゴルフ場業界においては、ウイルスの感染リスクが少ない屋外スポーツとして来場者数が増加しております。

このような状況下、当倶楽部におきましては、社会経済活動の正常化に向け、引き続き新型コロナの感染予防対策を講じ営業を継続した結果、前期に比べ会員紹介のゲスト来場者数が増加いたしました。

来場者数は127,624名(前期比4,588名増/3.7%増)と増加いたしました。コース別では、野田コースは、36,173名(前期比98名減/0.2%減)、梅郷コースは35,543名(997名増/2.8%増)、川間コースは55,908名(3,689名増/7.0%増)となりました。

この結果、売上高は来場者数の増加等により22億6,327万円(前期比1億1,408万円増)となりました。売上原価は、人件費、コース管理費、水道光熱費(電気料、重油)、借地料、減価償却費、固定資産税等が増加した結果、23億5,788万円(前期比1億1,609万円増)となり、販売費及び一般管理費は2億3,211万円(前期比520万円増)となりました。名義変更登録料3億1,900万円(前期比18件増2,625万円増)を含む営業外収益3億7,539万円を計上し、営業外費用136万円を控除した結果、経常利益は4,730万円(前期比354万円増)となりました。特別利益は400万円、特別損失は、固定資産除却損他2,471万円を計上いたしました。

その結果、税引前当期純利益は2,658万円(前期比612万円増)となり、法人税等1,308万円を計上し、当期純利益は1,349万円となりました。

②設備投資および資金調達の状況

当期の設備投資は、1億8,012万円を実行いたしました。その主要内訳といたしましては、梅郷コースベランダ改修、貯水槽等建物が2,917万円、川間コースカート路改修等構築物が3,250万円、コース管理芝刈り機等機械装置が6,430万円、川間コース乗用カート等車輛運搬具が2,719万円、梅郷コースカーペット等什器備品が1,023万円、川間コース東No.5フェアウェイ改修が546万円、乗用カートナビシステム入替等ソフトウェアが1,125万円であります。

設備投資の原資はすべて内部資金を充当しております。

(2) 来場者の推移

区 分		第67期	第68期	第69期	第70期(当期)
		2019年4月1日から 2020年3月31日まで	2020年4月1日から 2021年3月31日まで	2021年4月1日から 2022年3月31日まで	2022年4月1日から 2023年3月31日まで
野 田 コ ー ス	メンバー	17,763人	20,495人	21,351人	20,377人
	ゲスト	19,837	12,426	14,920	15,796
	計	37,600	32,921	36,271	36,173
川 間 コ ー ス	メンバー	19,338	20,929	22,796	22,343
	ゲスト	35,387	24,425	29,423	33,565
	計	54,725	45,354	52,219	55,908
梅 郷 コ ー ス	メンバー	16,883	18,778	20,509	20,217
	ゲスト	17,714	11,752	14,037	15,326
	計	34,597	30,530	34,546	35,543
合 計	メンバー	53,984	60,202	64,656	62,937
	ゲスト	72,938	48,603	58,380	64,687
	計	126,922	108,805	123,036	127,624
営業日数		321日	320日	317日	320日
一日平均		395.3人	340.0人	388.1人	398.8人

(3) 直前3事業年度の財産および損益の状況

区 分		第67期	第68期	第69期	第70期(当期)
		2019年4月1日から 2020年3月31日まで	2020年4月1日から 2021年3月31日まで	2021年4月1日から 2022年3月31日まで	2022年4月1日から 2023年3月31日まで
売 上 高		2,135,989千円	1,865,223千円	2,149,191千円	2,263,275千円
経 常 利 益 (△は損失)		11,253千円	△25,793千円	43,751千円	47,301千円
当 期 純 利 益 (△は純損失)		20,789千円	△33,314千円	13,503千円	13,499千円
一株当たり当期純利益 (△は純損失)		3,122円43銭	△5,003円68銭	2,028円23銭	2,027円62銭
総 資 産		10,463,786千円	10,551,376千円	10,706,783千円	10,846,277千円
純 資 産		1,416,486千円	1,383,889千円	1,397,234千円	1,412,275千円

(4) 会社が対処すべき課題

会員制ゴルフクラブの経営環境は依然として厳しい状態にありますが、当社は引き続き顧客満足度の向上により、あくまで会員とその家族・ご関係者を中心とした皆様の支持を受けながら、会員制ゴルフクラブとしての姿勢を堅持してまいります。また、ウイルス対策としてクラブハウス内外の衛生管理に努めてまいります。川間コースにおいては、2024年9月開催の日本シニアオープンゴルフ選手権競技に向け、最高のコンディションで開催できるよう万全の体制で取り組む所存であります。

株主・会員各位におかれましても、何卒引き続き深いご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

(5) 主要な事業内容

ゴルフ場およびその諸施設の経営
ゴルフ用具の販売等

(6) 事業所の状況

名 称	所 在 地	設 備
野 田 コ ー ス	千 葉 県 野 田 市	18ホールゴルフコース及び附属練習場
川 間 コ ー ス	千 葉 県 野 田 市	27ホールゴルフコース及び附属練習場
梅 郷 コ ー ス	千 葉 県 野 田 市	18ホールゴルフコース及び附属練習場

(7) 従業員の状況(2023年3月31日現在)

区 分	従業員数	前期末比増減	平均年齢	平均勤続年数
男 性	66(2)名	4名減	45歳9ヶ月	18年6ヶ月
女 性	84(0)名	1名減	42歳7ヶ月	10年0ヶ月
合計または平均	150(2)名	5名減	43歳11ヶ月	13年9ヶ月

(注1) 従業員数は就業人員であり、()内は、嘱託人員を内数で記載しております。なお、臨時従業員は含んでおりません。

2. 会社の状況に関する事項

株式の状況(2023年3月31日現在)

①株式数

発行可能株式総数 26,000株
発行済株式の総数 6,658株

②期末株主数

3,024名

③大株主

株主名	持株数	持株比率
東武鉄道株式会社	84株	1.26%
キッコーマン株式会社	48	0.72
三井物産株式会社	32	0.48
株式会社電通グループ	22	0.33
阪和興業株式会社	20	0.30
株式会社東京建設コンサルタント	16	0.24
株式会社ジユン	14	0.21
横山産業株式会社	12	0.18
株式会社日立製作所	10	0.15
清水建設株式会社	10	0.15

3. 会社役員に関する事項

①取締役および監査役の状況(2023年3月31日現在)

氏名	地位および担当	重要な兼職の状況
藤原保之	代表取締役会長	
山本章裕	代表取締役社長	山本建設工業株式会社 相談役
大川洋	専務取締役	
茂木友三郎	取締役	キッコーマン株式会社 取締役名誉会長 取締役会議長
福田正資	取締役	福田企業有限会社 相談役
矢部一信	取締役	三松堂ホールディングス株式会社 代表取締役会長
洪井行夫	取締役	株式会社ベリカン石炭 取締役会長
宮澤健夫	取締役	
浜島佳弘	取締役	株式会社ハマジマ 代表取締役
堀切功章	取締役	キッコーマン株式会社 代表取締役会長(CEO)
堤嘉和	取締役	株式会社日東ボタン 代表取締役会長
武藤良	取締役管理部長	
石井雅邦	取締役経理部長	
相田勇一	取締役総支配人	
長岡信玄	監査役	有限会社ロング企画 代表取締役社長
市川彰一	監査役	株式会社日本水族館 代表取締役会長
唐木千暁	監査役	株式会社紅屋商店 代表取締役社長
川俣尚高	監査役	弁護士

②取締役および監査役の報酬等の額

当事業年度における取締役・監査役に対する報酬等は、常勤取締役6名32,395千円であり、監査役への報酬はありません。取締役の報酬等については、2011年6月13日開催の第58回定時株主総会において年額40百万円以内(但し非常勤の取締役を除き、使用人兼務取締役としての給与を含まない。)と決議しております。当該定時株主総会終結時点の支払対象取締役の人数は6名です。

貸借対照表

(2023年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	3,784,953,881	流動負債	288,742,700
現金預金	3,659,518,514	買掛金	4,921,824
売掛金	95,379,025	未払金	18,993,216
商品	14,652,596	未払法人税等	9,591,600
貯蔵品	13,551,492	未払消費税等	26,144,300
その他の流動資産	1,852,254	未払費用	104,016,782
		預り金	67,962,747
		賞与引当金	57,112,231
固定資産	7,061,323,738	固定負債	9,145,259,335
有形固定資産	7,029,038,445	入会預り金	8,946,600,000
建物	1,038,941,301	退職給付引当金	168,927,693
構築物	751,448,600	役員退職慰労引当金	28,375,000
機械装置	108,555,207	長期預り敷金	50,000
車輛運搬具	31,216,561	繰延税金負債	1,306,642
什器備品	41,963,867	負債合計	9,434,002,035
土地	2,508,038,722	純資産の部	
コ ー ス	2,254,549,848	株主資本	1,409,782,745
立木	294,324,339	資本金	100,000,000
無形固定資産	23,438,054	資本剰余金	1,219,694,119
借地権	1,833,919	資本準備金	853,634,119
電話加入権	2,632,506	その他資本剰余金	366,060,000
ソフトウェア	16,632,929	利益剰余金	90,088,626
水道施設利用権	2,338,700	その他利益剰余金	90,088,626
投資その他の資産	8,847,239	繰越利益剰余金	90,088,626
投資有価証券	7,413,200	評価・換算差額等	2,492,839
従業員長期貸付金	1,205,000	その他有価証券評価差額金	2,492,839
その他	229,039	純資産合計	1,412,275,584
資産合計	10,846,277,619	負債・純資産合計	10,846,277,619

損 益 計 算 書

(自 2022年4月1日)
(至 2023年3月31日)

(単位:円)

科 目	金	額
売 上 高		
ゴルフ場運営収入	1,766,137,519	
売店売上	76,014,225	
食堂委託手数料	43,615,330	
年会費	377,508,000	2,263,275,074
売 上 原 価		
ゴルフ場運営費用	2,312,237,696	
売店売上原価	45,642,381	2,357,880,077
売上総損失		94,605,003
販売費及び一般管理費		232,114,308
営業損失		326,719,311
営業外収益		
名義変更登録料	319,000,000	
受取利息・配当金	214,876	
雇用調整助成金	29,867,355	
雑収入	26,308,009	375,390,240
営業外費用		
雑損失	1,369,891	1,369,891
経常利益		47,301,038
特別利益		
固定資産売却益	1,707,725	
受取保険金	2,292,873	4,000,598
特別損失		
固定資産除却損	17,001,791	
固定資産撤去費用	7,716,896	24,718,687
税引前当期純利益		26,582,949
法人税、住民税及び事業税		13,083,021
当期純利益		13,499,928

株主資本等変動計算書

(自 2022年 4月 1日)
(至 2023年 3月 31日)

(単位:円)

	株 主 資 本						
	資本金	資 本 剰 余 金			利 益 剰 余 金		株主資本 合計
		資本 準備金	その他資本 剰余金	資本 剰余金 合計	その他利益剰余金 繰越利益 剰余金	利益 剰余金 合計	
2022年4月1日 残 高	100,000,000	853,634,119	366,060,000	1,219,694,119	76,588,698	76,588,698	1,396,282,817
事業年度中の 変 動 額							
当 期 純 利 益					13,499,928	13,499,928	13,499,928
株主資本以外の 項目の事業年度 中の変動額(純額)							
事業年度中の 変 動 額 合 計	—	—	—	—	13,499,928	13,499,928	13,499,928
2023年3月31日 残 高	100,000,000	853,634,119	366,060,000	1,219,694,119	90,088,626	90,088,626	1,409,782,745

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他 有価証券 評価差額金	評価・換算差額 等合計	
2022年4月1日 残 高	952,054	952,054	1,397,234,871
事業年度中の 変 動 額			
当 期 純 利 益			13,499,928
株主資本以外の 項目の事業年度 中の変動額(純額)	1,540,785	1,540,785	1,540,785
事業年度中の 変 動 額 合 計	1,540,785	1,540,785	15,040,713
2023年3月31日 残 高	2,492,839	2,492,839	1,412,275,584

個 別 注 記 表

1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券

市場価格のない株式等以外のもの…時価法(評価差額は、全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)を採用しております。

市場価格のない株式等…総平均法による原価法を採用しております。

(2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

先入先出法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく薄価切下げの方法により算定)によっております。

(3) 固定資産の減価償却の方法

①有形固定資産…定額法によっております。

②無形固定資産…定額法によっております。

(4) 引当金の計上基準

①貸倒引当金…債権の貸倒れによる損失に備えて、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討して必要額を計上しております。

②賞与引当金…従業員賞与の支給に備えるため、支給見込額に基づき計上しております。

③退職給付引当金…従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき、計上しております。

④役員退職慰労引当金…役員の退職慰労金の支給に備えるため、内規に基づく期末要支給額を計上しております。

(5) 収益及び費用の計上基準

約束した財またはサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財またはサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識しております。

ゲストフィー、キャディフィー、食堂委託手数料収入等は顧客のゴルフ場利用又は食堂利用を履行義務として識別しており、顧客のゴルフ場利用又は食堂利用した時点で収益を認識しております。

年会費は、会員のゴルフ場の施設利用機会の提供を履行義務として収益を認識しており、当該履行義務は時の経過につれて充足されるため期間按分により収益を認識しております。

(6) 消費税等の会計処理

消費税および地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。ただし、資産に係る控除対象外消費税等は発生事業年度の期間費用としております。

2. 収益認識に関する注記

1. 収益を分解した情報

当社は、ゴルフ事業及びこれらに付帯する事業を営んでおります。

ゴルフ場運営収入は、主に、会員利用料97,834,200円、ゲストフィー705,333,278円、キャディーフィー297,568,100円、施設管理費収入381,750,000円、乗用カート収入215,725,541円であります。

2. 収益を理解するための基礎となる情報

顧客との契約から生じる収益を理解するための基礎となる情報は、「個別注記表 1.重要な会計方針に係る事項に関する注記(5)収益及び費用の計上基準」に記載のとおりであります。

3. 貸借対照表に関する注記

有形固定資産の減価償却累計額 5,907,624,688円

4. 損益計算書に関する注記

該当事項はありません。

5. 株主資本等変動計算書に関する注記

事業年度の末日における発行済株式数 普通株式6,658株

6. 金融商品に関する注記

1. 金融商品の状況に関する事項

資金運用については短期的な預金等に限定しております。

売掛金に係る顧客の信用リスクに関しては、取引先ごとの期日管理及び残高管理を行っております。投資有価証券は主として株式であり、上場株式については半期ごとに時価の把握を行っております。

2. 金融商品の時価等に関する事項

2023年3月31日における貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。

(単位:円)

	貸借対照表計上額	時 価	差 額
投資有価証券	6,463,200	6,463,200	—
資 産 計	6,463,200	6,463,200	—
入 会 預 り 金	8,946,600,000	8,946,600,000	—
負 債 計	8,946,600,000	8,946,600,000	—

(注1) 現金並びに短期間で決済されるため時価が帳簿価格に近似する預金、売掛金、買掛金、未払金及び未払費用については記載を省略しております。

(注2) 非上場株式(貸借対照表計上額950,000円)は、「金融商品の時価等の開示に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第19号)第5項に基づき、時価開示の対象とはしていません。

(注3) 入会預り金(貸借対照表計上額8,946,600,000円)は、要求払いの特徴を有し会員が資格を失った場合に支払われるものであり、事業年度末に要求された場合の支払額を時価としております。

7. 税効果会計に関する注記

繰延税金資産は、回収可能性がないことから計上しておりません。
繰延税金負債の発生原因は、その他有価証券差額金であります。

8. 資産除去債務に関する注記

当ゴルフ場土地一部は、賃貸借契約に基づく原状回復義務を有しておりますが、ゴルフ場以外の利用が不可能なことから契約解除となる蓋然性が極めて低いいため資産除去債務を計上しておりません。

9. 1株当たり情報に関する注記

1株当たり純資産額は、212,117円08銭であります。

1株当たり当期純利益金額は、2,027円62銭であります。

参考資料

キャッシュ・フロー計算書（要約）

単位 千円

科 目	2022年4月1日から 2023年3月31日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	381,624
投資活動によるキャッシュ・フロー	△186,095
財務活動によるキャッシュ・フロー	—
現金及び現金同等物の増減額	195,528
現金及び現金同等物の期首残高	3,463,989
現金及び現金同等物の期末残高	3,659,518

（2022年4月1日から2023年3月31日まで キャッシュ・フローの主な要因）

営業活動によるキャッシュ・フロー

入会預り金の増加による収入 117,600千円

投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産の取得による支出 △175,328千円