

第71期 事業報告書

自 2023年 4月 1日

至 2024年 3月 31日

千葉県野田市蕃昌4番地

株式会社 千葉カントリー倶楽部

第 71 期 事 業 報 告

(2023年4月1日から2024年3月31日まで)

1. 会社の現況に関する事項

(1) 当事業年度の事業の状況

①事業の経過および成果

当期のわが国経済は、新型コロナウイルス感染症が5類に移行し、社会経済活動は正常化に向かいましたが、エネルギー価格の高騰や円安、物価上昇等により、厳しい状況で推移しました。

このような状況下、当倶楽部におきましては、特に梅郷コースにおけるキャディ不足により、来場者数が減少いたしました。

来場者数は124,782名(前期比2,842名減/2.2%減)と減少いたしました。コース別では、野田コースは、36,087名(前期比86名減/0.2%減)、梅郷コースは33,329名(2,214名減/6.2%減)、川間コースは55,366名(542名減/0.9%減)となりました。

この結果、売上高は来場者数の減少等により22億4,129万円(前期比2,197万円減)となりました。売上原価は、人件費、減価償却費等が増加しましたが、コース管理費、修繕費等が減少した結果、23億681万円(前期比5,106万円減)となり、販売費及び一般管理費は2億3,975万円(前期比764万円増)となりました。名義変更登録料3億7,500万円(前期比43件増5,600万円増)を含む営業外収益4億54万円を計上し、営業外費用93万円を控除した結果、経常利益は9,432万円(前期比4,702万円増)となりました。特別利益は465万円、特別損失は、固定資産除却損他3,192万円を計上いたしました。

その結果、税引前当期純利益は6,705万円(前期比4,047万円増)となり、法人税等2,884万円を計上し、当期純利益は3,821万円(前期比2,471万円増)となりました。

②設備投資および資金調達の状況

当期の設備投資は、1億2,346万円を実行いたしました。その主要内訳といたしましては、野田コースエコキュート加圧ポンプ更新等建物が605万円、川間コースカート道路補修、各コース井戸設置等構築物が2,174万円、コース管理芝刈り機等機械装置が4,953万円、川間コース乗用カート等車輛運搬具が2,807万円、川間コースカーペット等什器備品が1,532万円、ボール貸出機等ソフトウェアが274万円であります。

当期において継続中の設備投資は、梅郷コース乗用カート路工事等1億3,346万円であります。

設備投資の原資はすべて内部資金を充当しております。

(2) 来場者の推移

| 区 分 | | 第68期 2020年4月1日から 2021年3月31日まで | 第69期 2021年4月1日から 2022年3月31日まで | 第70期 2022年4月1日から 2023年3月31日まで | 第71期(当期) 2023年4月1日から 2024年3月31日まで |
|-------|------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 野田コース | メンバー | 20,495人 | 21,351人 | 20,377人 | 20,211人 |
| | ゲスト | 12,426 | 14,920 | 15,796 | 15,876 |
| | 計 | 32,921 | 36,271 | 36,173 | 36,087 |
| 川間コース | メンバー | 20,929 | 22,796 | 22,343 | 21,123 |
| | ゲスト | 24,425 | 29,423 | 33,565 | 34,243 |
| | 計 | 45,354 | 52,219 | 55,908 | 55,366 |
| 梅郷コース | メンバー | 18,778 | 20,509 | 20,217 | 19,248 |
| | ゲスト | 11,752 | 14,037 | 15,326 | 14,081 |
| | 計 | 30,530 | 34,546 | 35,543 | 33,329 |
| 合 計 | メンバー | 60,202 | 64,656 | 62,937 | 60,582 |
| | ゲスト | 48,603 | 58,380 | 64,687 | 64,200 |
| | 計 | 108,805 | 123,036 | 127,624 | 124,782 |
| 営業日数 | | 320日 | 317日 | 320日 | 314日 |
| 一日平均 | | 340.0人 | 388.1人 | 398.8人 | 397.3人 |

(3) 直前3事業年度の財産および損益の状況

| 区 分 | 第68期 2020年4月1日から 2021年3月31日まで | 第69期 2021年4月1日から 2022年3月31日まで | 第70期 2022年4月1日から 2023年3月31日まで | 第71期(当期) 2023年4月1日から 2024年3月31日まで |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 売 上 高 | 1,865,223千円 | 2,149,191千円 | 2,263,275千円 | 2,241,296千円 |
| 経 常 利 益 (△は損失) | △ 25,793千円 | 43,751千円 | 47,301千円 | 94,329千円 |
| 当 期 純 利 益 (△は純損失) | △ 33,314千円 | 13,503千円 | 13,499千円 | 38,216千円 |
| 一株当たり当期純利益 (△は純損失) | △ 5,003円68銭 | 2,028円23銭 | 2,027円62銭 | 5,739円89銭 |
| 総 資 産 | 10,551,376千円 | 10,706,783千円 | 10,846,277千円 | 11,185,897千円 |
| 純 資 産 | 1,383,889千円 | 1,397,234千円 | 1,412,275千円 | 1,453,880千円 |

(4) 会社が対処すべき課題

会員制ゴルフクラブの経営環境は依然として厳しい状態にあります。当社は引き続き顧客満足度の向上により、あくまで会員とその家族・ご関係者を中心とした皆様の支持を受けながら、会員制ゴルフクラブとしての姿勢を堅持してまいります。川間コースにおいては、本年9月開催の日本シニアオープンゴルフ選手権競技に向け、最高のコンディションで開催できるよう万全の体制で取り組む所存であります。

株主・会員各位におかれましても、何卒引き続き深いご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

(5) 主要な事業内容

ゴルフ場およびその諸施設の経営
ゴルフ用具の販売等

(6) 事業所の状況

| 名 称 | 所 在 地 | 設 備 |
|-----------|-------------|--------------------|
| 野 田 コ ー ス | 千 葉 県 野 田 市 | 18ホールゴルフコース及び附属練習場 |
| 川 間 コ ー ス | 千 葉 県 野 田 市 | 27ホールゴルフコース及び附属練習場 |
| 梅 郷 コ ー ス | 千 葉 県 野 田 市 | 18ホールゴルフコース及び附属練習場 |

(7) 従業員の状況 (2024年3月31日現在)

| 区 分 | 従業員数 | 前期末比増減 | 平均年齢 | 平均勤続年数 |
|---------|---------|--------|--------|---------|
| 男 性 | 62(1)名 | 4名減 | 46歳6ヶ月 | 18年10ヶ月 |
| 女 性 | 87(0)名 | 3名増 | 43歳6ヶ月 | 9年11ヶ月 |
| 合計または平均 | 149(1)名 | 1名減 | 44歳9ヶ月 | 13年 8ヶ月 |

(注1) 従業員数は就業人員であり、()内は、嘱託人員を内数で記載しております。なお、臨時従業員は含んでおりません。

2. 会社の状況に関する事項

株式の状況 (2024年3月31日現在)

① 株式数

発行可能株式総数 26,000株
発行済株式の総数 6,658株

② 期末株主数

3,020名

③ 大株主

| 株主名 | 持株数 | 持株比率 |
|-----------------|-----|-------|
| 東武鉄道株式会社 | 82株 | 1.23% |
| キッコーマン株式会社 | 48 | 0.72 |
| 三井物産株式会社 | 32 | 0.48 |
| 株式会社電通グループ | 22 | 0.33 |
| 和興業株式会社 | 20 | 0.30 |
| 株式会社ジューン | 16 | 0.24 |
| 株式会社東京建設コンサルタント | 16 | 0.24 |
| 横山産業株式会社 | 12 | 0.18 |
| 清水建設株式会社 | 10 | 0.15 |
| 株式会社日立製作所 | 10 | 0.15 |

3. 会社役員に関する事項

① 取締役および監査役の状況 (2024年3月31日現在)

| 氏名 | 地位および担当 | 重要な兼職の状況 |
|-------|---------|-------------------------|
| 山本 章裕 | 代表取締役社長 | 山本建設工業株式会社 相談役 |
| 武藤 和良 | 常務取締役 | |
| 藤原 保之 | 取締役相談役 | |
| 福田 正資 | 取締役 | 福田企業有限会社 相談役 |
| 矢部 一憲 | 取締役 | 三松堂ホールディングス株式会社 代表取締役会長 |
| 渋井 信行 | 取締役 | 株式会社ベリカン石炭 取締役会長 |
| 浜島 佳弘 | 取締役 | 株式会社ハマジマ 代表取締役 |
| 堀切 功章 | 取締役 | キッコーマン株式会社 代表取締役会長 |
| 堤 嘉章 | 取締役 | 株式会社日東ボタン 代表取締役会長 |
| 石井 雅邦 | 取締役経理部長 | |
| 相田 勇一 | 取締役総支配人 | |
| 市川 彰 | 監査役 | 株式会社日本水族館 代表取締役会長 |
| 唐木 千暁 | 監査役 | 株式会社紅屋商店 代表取締役社長 |
| 宮澤 健夫 | 監査役 | |
| 川俣 尚高 | 監査役 | 弁護士 |

② 取締役および監査役の報酬等の額

当事業年度における取締役・監査役に対する報酬等は、常勤取締役6名32,925千円であり、監査役への報酬はありません。取締役の報酬等については、2011年6月13日開催の第58回定時株主総会において年額40百万円以内（但し非常勤の取締役を除き、使用人兼務取締役としての給与を含まない。）と決議しております。当該定時株主総会終結時点の支払対象取締役の人数は5名です。

貸借対照表

(2024年3月31日現在)

(単位:円)

| 資 産 の 部 | | 負 債 の 部 | |
|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| 科 目 | 金 額 | 科 目 | 金 額 |
| 流動資産 | 4,077,828,820 | 流動負債 | 475,305,517 |
| 現金預金 | 3,762,462,102 | 買掛金 | 5,722,522 |
| 売掛金 | 237,842,759 | 未払金 | 137,970,338 |
| 商品 | 16,162,252 | 未払法人税等 | 22,284,000 |
| 貯蔵品 | 15,854,148 | 未払消費税等 | 32,048,200 |
| 前払費用 | 43,784,000 | 未払費用 | 133,853,508 |
| その他の流動資産 | 1,723,559 | 預り金 | 82,443,172 |
| | | 賞与引当金 | 60,983,777 |
| 固定資産 | 7,108,068,865 | 固定負債 | 9,256,711,507 |
| 有形固定資産 | 7,058,321,492 | 入会預り金 | 9,038,800,000 |
| 建物 | 973,189,162 | 退職給付引当金 | 193,278,570 |
| 構築物 | 715,814,750 | 役員退職慰労引当金 | 21,500,000 |
| 機械装置 | 114,303,039 | 長期預り敷金 | 50,000 |
| 車輛運搬具 | 41,502,575 | 繰延税金負債 | 3,082,937 |
| 什器備品 | 43,636,619 | 負債合計 | 9,732,017,024 |
| 土地 | 2,508,038,722 | 純資産の部 | |
| コ－ス | 2,241,635,107 | 株主資本 | 1,447,998,967 |
| 立木 | 286,740,339 | 資本金 | 100,000,000 |
| 建設仮勘定 | 133,461,179 | 資本剰余金 | 1,219,694,119 |
| 無形固定資産 | 21,918,609 | 資本準備金 | 853,634,119 |
| 借地権 | 1,833,919 | その他資本剰余金 | 366,060,000 |
| 電話加入権 | 2,632,506 | 利益剰余金 | 128,304,848 |
| ソフトウェア | 15,287,684 | その他利益剰余金 | 128,304,848 |
| 水道施設利用権 | 2,164,500 | 繰越利益剰余金 | 128,304,848 |
| 投資その他の資産 | 27,828,764 | 評価・換算差額等 | 5,881,694 |
| 投資有価証券 | 12,578,350 | その他有価証券評価差額金 | 5,881,694 |
| 従業員長期貸付金 | 1,725,000 | | |
| 長期前払費用 | 13,257,035 | | |
| その他 | 268,379 | | |
| 資産合計 | 11,185,897,685 | 純資産合計 | 1,453,880,661 |
| | | 負債・純資産合計 | 11,185,897,685 |

損 益 計 算 書

(自 2023年 4月 1日)
至 2024年 3月 31日)

(単位:円)

| 科 目 | 金 | 額 |
|--------------|---------------|---------------|
| 売 上 高 | | |
| ゴルフ場運営収入 | 1,736,897,155 | |
| 売店売上 | 82,192,004 | |
| 食堂委託手数料 | 45,742,706 | |
| 年会費 | 376,464,333 | 2,241,296,198 |
| 売 上 原 価 | | |
| ゴルフ場運営費用 | 2,254,490,453 | |
| 売店売上原価 | 52,328,975 | 2,306,819,428 |
| 売上総損失 | | 65,523,230 |
| 販売費及び一般管理費 | | 239,756,453 |
| 営業損失 | | 305,279,683 |
| 営業外収益 | | |
| 名義変更登録料 | 375,000,000 | |
| 受取利息・配当金 | 220,790 | |
| 雑収入 | 25,323,519 | 400,544,309 |
| 営業外費用 | | |
| 雑損失 | 935,355 | 935,355 |
| 経常利益 | | 94,329,271 |
| 特別利益 | | |
| 固定資産売却益 | 3,166,360 | |
| 受取保険金 | 1,485,000 | 4,651,360 |
| 特別損失 | | |
| 固定資産除却損 | 20,818,115 | |
| 固定資産撤去費用 | 11,105,172 | 31,923,287 |
| 税引前当期純利益 | | 67,057,344 |
| 法人税、住民税及び事業税 | | 28,841,122 |
| 当期純利益 | | 38,216,222 |

株主資本等変動計算書

(自 2023年 4月 1日
至 2024年 3月 31日)

(単位:円)

| | 株 主 資 本 | | | | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------|--------------|-----------------|-------------------------|-----------------|---------------|
| | 資本金 | 資 本 剰 余 金 | | | 利 益 剰 余 金 | | 株主資本 合計 |
| | | 資本 準備金 | その他資本 剰余金 | 資本 剰余金 合計 | その他利益剰余金 繰越利益 剰余金 | 利益 剰余金 合計 | |
| 2023年4月1日 残 高 | 100,000,000 | 853,634,119 | 366,060,000 | 1,219,694,119 | 90,088,626 | 90,088,626 | 1,409,782,745 |
| 事業年度中の 変 動 額 | | | | | | | |
| 当 期 純 利 益 | | | | | 38,216,222 | 38,216,222 | 38,216,222 |
| 株主資本以外の 項目の事業年度 中の変動額(純額) | | | | | | | |
| 事業年度中の 変 動 額 合 計 | - | - | - | - | 38,216,222 | 38,216,222 | 38,216,222 |
| 2024年3月31日 残 高 | 100,000,000 | 853,634,119 | 366,060,000 | 1,219,694,119 | 128,304,848 | 128,304,848 | 1,447,998,967 |

| | 評価・換算差額等 | | 純資産合計 |
|---------------------------------|----------------------|----------------|---------------|
| | その他 有価証券 評価差額金 | 評価・換算差額 等合計 | |
| 2023年4月1日 残 高 | 2,492,839 | 2,492,839 | 1,412,275,584 |
| 事業年度中の 変 動 額 | | | |
| 当 期 純 利 益 | | | 38,216,222 |
| 株主資本以外の 項目の事業年度 中の変動額(純額) | 3,388,855 | 3,388,855 | 3,388,855 |
| 事業年度中の 変 動 額 合 計 | 3,388,855 | 3,388,855 | 41,605,077 |
| 2024年3月31日 残 高 | 5,881,694 | 5,881,694 | 1,453,880,661 |

個別注記表

1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券

市場価格のない株式等以外のもの…時価法（評価差額は、全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）を採用しております。

市場価格のない株式等…総平均法による原価法を採用しております。

(2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

先入先出法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく薄価切下げの方法により算定）によっております。

(3) 固定資産の減価償却の方法

①有形固定資産……………定額法によっております。

②無形固定資産……………定額法によっております。

(4) 引当金の計上基準

①貸倒引当金……………債権の貸倒れによる損失に備えて、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討して必要額を計上しております

②賞与引当金……………従業員賞与の支給に備えるため、支給見込額に基づき計上しております。

③退職給付引当金………従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき、計上しております。

④役員退職慰労引当金……役員の退職慰労金の支給に備えるため、内規に基づく期末要支給額を計上しております。

(5) 収益及び費用の計上基準

約束した財またはサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財またはサービスと交換に受け取る見込まれる金額で収益を認識しております。

ゲストフィー、キャディフィー、食堂委託手数料収入等は顧客のゴルフ場利用又は食堂利用を履行義務として識別しており、顧客のゴルフ場利用又は食堂利用した時点で収益を認識しております。

年会費は、会員のゴルフ場の施設利用機会の提供を履行義務として収益を認識しており、当該履行義務は時の経過につれて充足されるため期間按分により収益を認識しております。

(6) 消費税等の会計処理

消費税および地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。ただし、資産に係る控除対象外消費税等は発生事業年度の期間費用としております。

2. 収益認識に関する注記

1. 収益を分解した情報

当社は、ゴルフ事業及びこれらに付帯する事業を営んでおります。

ゴルフ場運営収入は、主に、会員利用料93,753,000円、ゲストフィー696,536,447円、キャディーフィー288,112,600円、施設管理費収入373,328,000円、乗用カート収入215,989,967円であります。

2. 収益を理解するための基礎となる情報

顧客との契約から生じる収益を理解するための基礎となる情報は、「個別注記表1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記(5)収益及び費用の計上基準」に記載のとおりであります。

3. 貸借対照表に関する注記

有形固定資産の減価償却累計額 6,033,192,984円

4. 損益計算書に関する注記

該当事項はありません。

5. 株主資本等変動計算書に関する注記

事業年度の末日における発行済株式数 普通株式6,658株

6. 金融商品に関する注記

1. 金融商品の状況に関する事項

資金運用については短期的な預金等に限定しております。

売掛金に係る顧客の信用リスクに関しては、取引先ごとの期日管理及び残高管理を行っております。投資有価証券は主として株式であり、上場株式については半期ごとに時価の把握を行っております。

2. 金融商品の時価等に関する事項

2024年3月31日における貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。

(単位:円)

| | 貸借対照表計上額 | 時 価 | 差 額 |
|-----------|---------------|---------------|-----|
| 投資有価証券 | 11,628,350 | 11,628,350 | — |
| 資 産 計 | 11,628,350 | 11,628,350 | — |
| 入 会 預 り 金 | 9,038,800,000 | 9,038,800,000 | — |
| 負 債 計 | 9,038,800,000 | 9,038,800,000 | — |

(注1)現金並びに短期間で決済されるため時価が帳簿価格に近似する預金、売掛金、買掛金、未払金及び未払費用については記載を省略しております。

(注2)非上場株式(貸借対照表計上額950,000円)は、「金融商品の時価等の開示に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第19号)第5項に基づき、時価開示の対象とはしておりません。

(注3) 入会預り金(貸借対照表計上額9,038,800,000円)は、要求払いの特徴を有し会員が資格を失った場合に支払われるものであり、事業年度末に要求された場合の支払額を時価としております。

7. 税効果会計に関する注記

繰延税金資産は、回収可能性がないことから計上しておりません。
繰延税金負債の発生原因は、その他有価証券差額金であります。

8. 資産除去債務に関する注記

当ゴルフ場土地一部は、賃貸借契約に基づく原状回復義務を有しておりますが、ゴルフ場以外の利用が不可能なことから契約解除となる蓋然性が極めて低いため資産除去債務を計上しておりません。

9. 1株当たり情報に関する注記

1株当たり純資産額は、218,365円97銭であります。
1株当たり当期純利益金額は、5,739円89銭であります。

キャッシュ・フロー計算書(要約)

単位 千円

| 科 目 | 2023年4月1日から 2024年3月31日まで |
|------------------|-----------------------------|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 361,753 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △ 258,810 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | — |
| 現金及び現金同等物の増減額 | 102,943 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 3,659,518 |
| 現金及び現金同等物の期末残高 | 3,762,462 |

(2023年4月1日から2024年3月31日まで キャッシュ・フローの主な要因)

営業活動によるキャッシュ・フロー

入会預り金の増加による収入 93,200千円

投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産の取得による支出 △ 254,838千円